



Città di Cologno Monzese

Arch. Lorenzo Iachellini

OBBIETTIVO

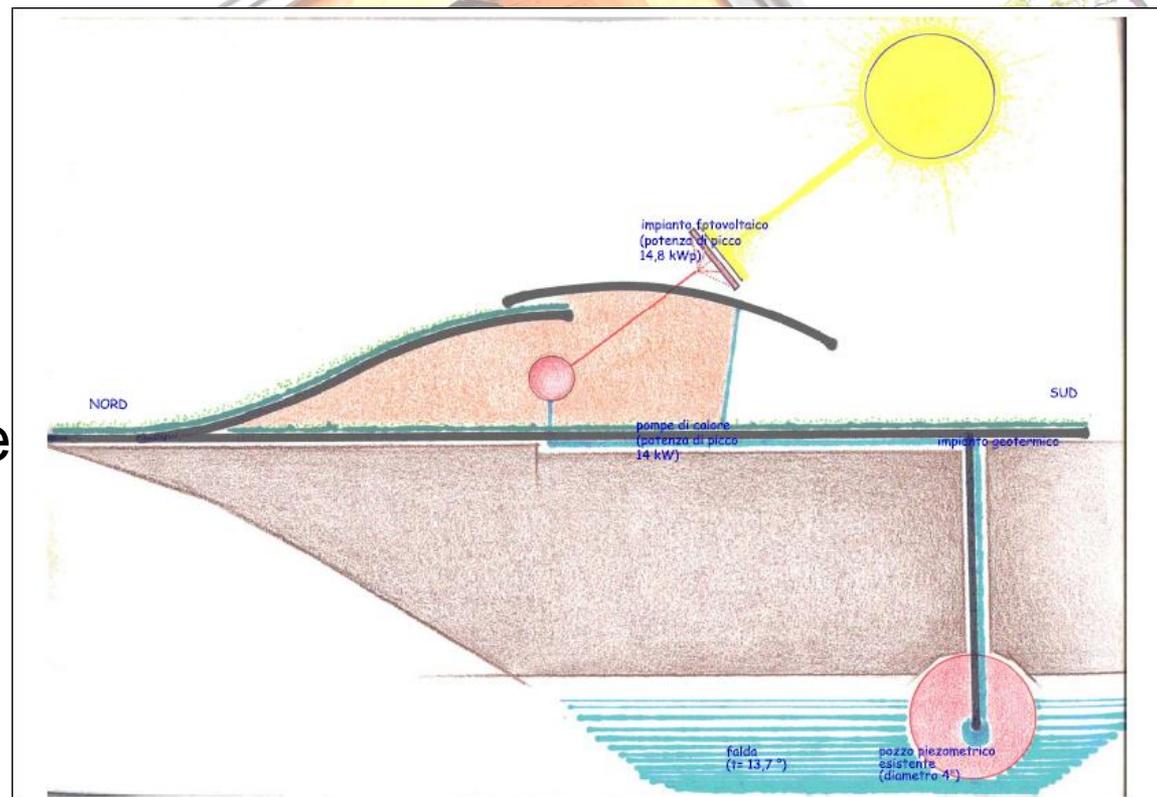
L'Amministrazione di Cologno Monzese nel 2007 ha promosso la costruzione di un nuovo Asilo Nido per ampliare i propri servizi all'infanzia.

Il nuovo asilo nido ospiterà 60 bambini suddivisi in tre sezioni distinte: lattanti, divezzi e divezzini.

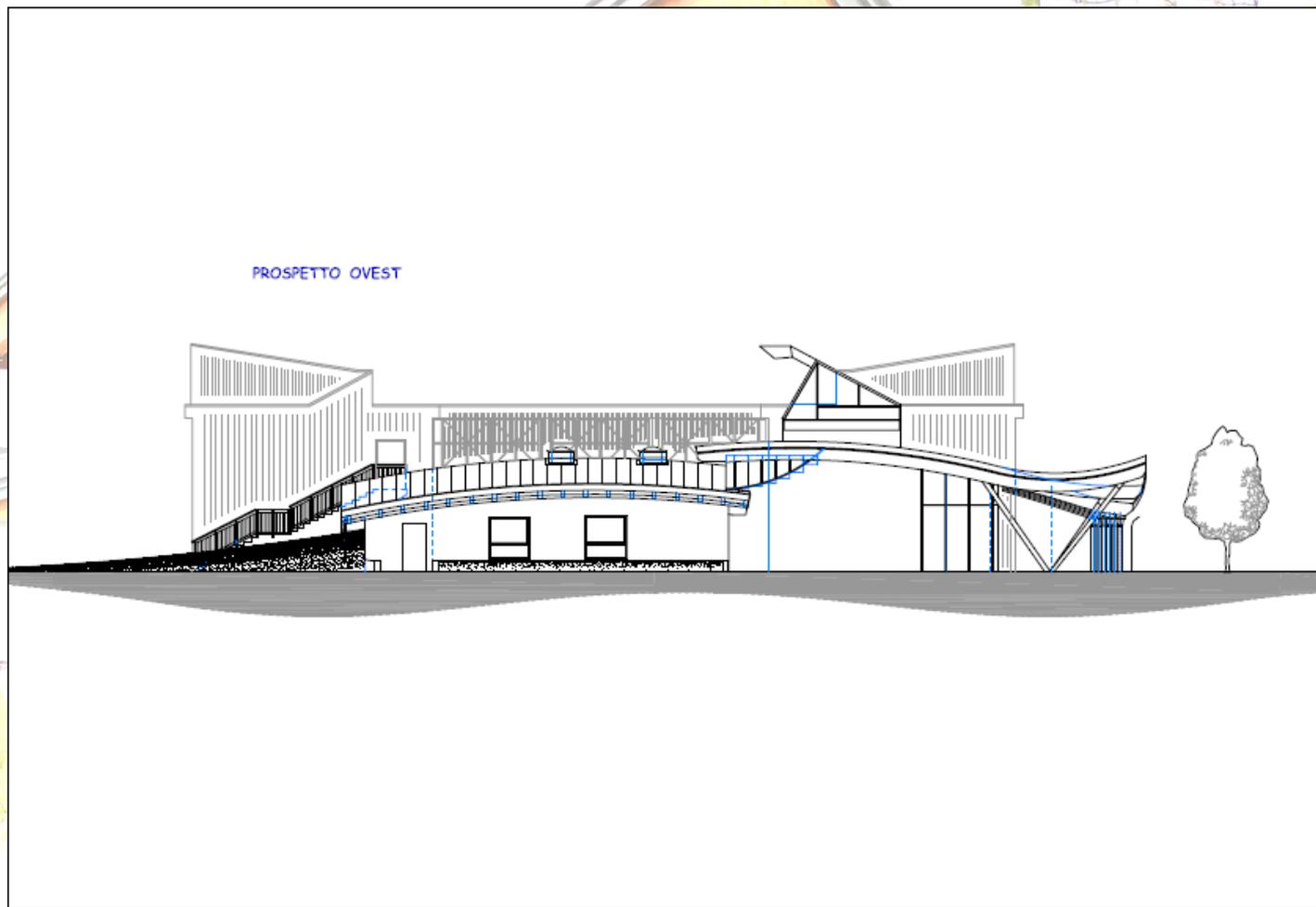


Il Comune di Cologno Monzese ha partecipato ad un Bando della Provincia di Milano per l'assegnazione di finanziamenti per la costruzione di strutture dedicate all'infanzia. E' stato così presentato un progetto preliminare presso gli Uffici provinciali nell'autunno 2007;

La provincia di Milano, inseriva come criteri premiante per la distribuzione delle risorse economiche un punteggio particolare per le strutture attente al risparmio energetico;



Il Comune di Cologno Monzese ha potuto così usufruire di un finanziamento a fondo perduto pari a Euro 360.000 (il massimo finanziabile);











Per il corpo in ampliamento si è proceduto alla realizzazione di fondazione su pali essendo il terreno di scarsa portanza.





RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Gli spazi ed i servizi risultano essere dimensionati in conformità con i requisiti regionali indicati per tali strutture ed in particolare con il D.G.R. 11 febbraio 2005 – n.7/20588- “Definizione dei requisiti minimi strutturali ed organizzativi di autorizzazione al funzionamento dei servizi sociali per la prima infanzia”;



DATI DIMENSIONALI

I dati dimensionali della struttura sono i seguenti:

- s.l.p. pari a mq. 684 di cui:

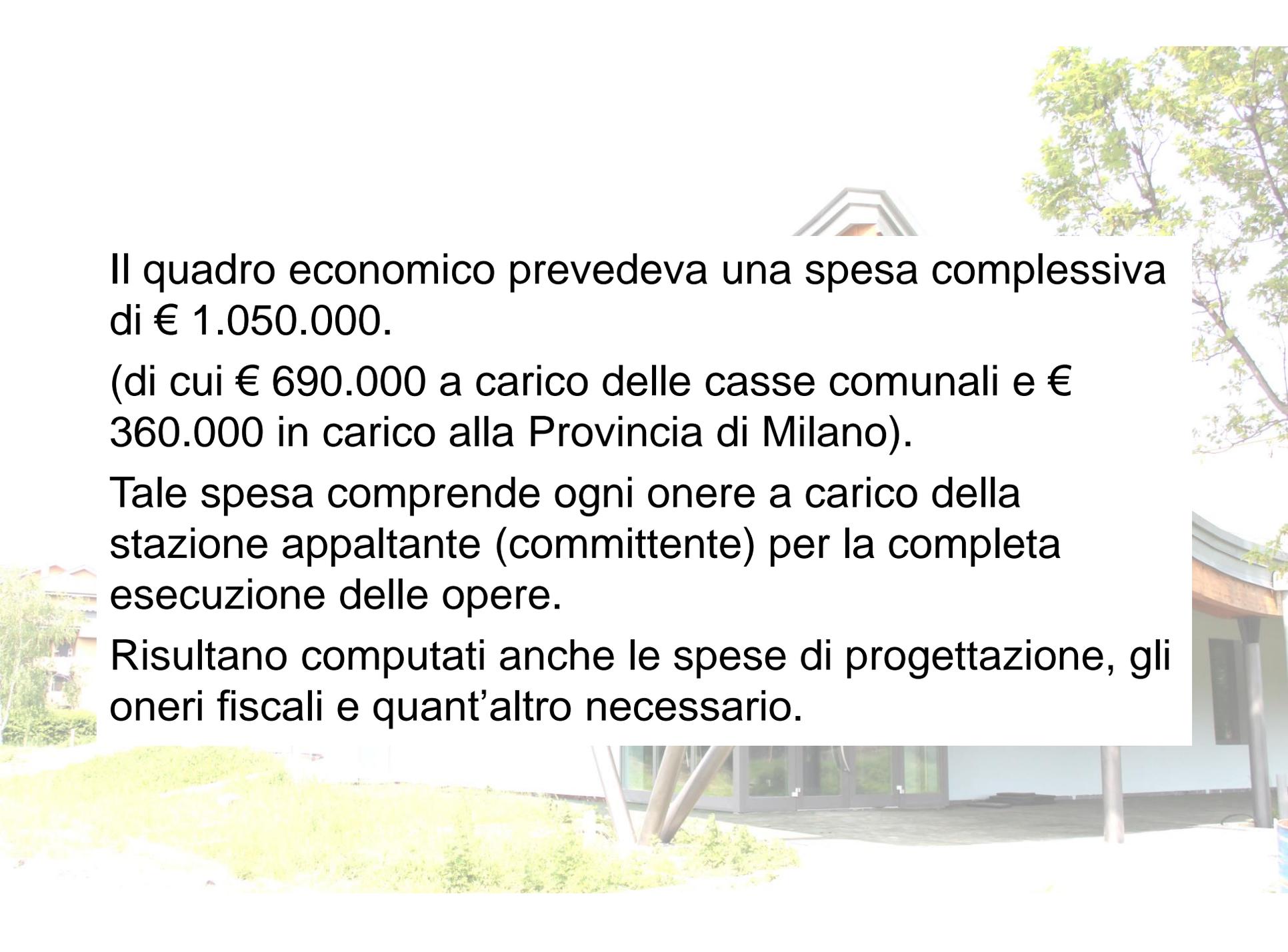
mq. 412 di nuova costruzione;

mq. 272 di ristrutturazione dei corpi esistenti.

- La superficie coperta di nuova costruzione assomma a circa mq. 490

(è compreso un ampio portico per le attività all'aperto)





Il quadro economico prevedeva una spesa complessiva di € 1.050.000.

(di cui € 690.000 a carico delle casse comunali e € 360.000 in carico alla Provincia di Milano).

Tale spesa comprende ogni onere a carico della stazione appaltante (committente) per la completa esecuzione delle opere.

Risultano computati anche le spese di progettazione, gli oneri fiscali e quant'altro necessario.

L'importo dei lavori è stato computato come segue:

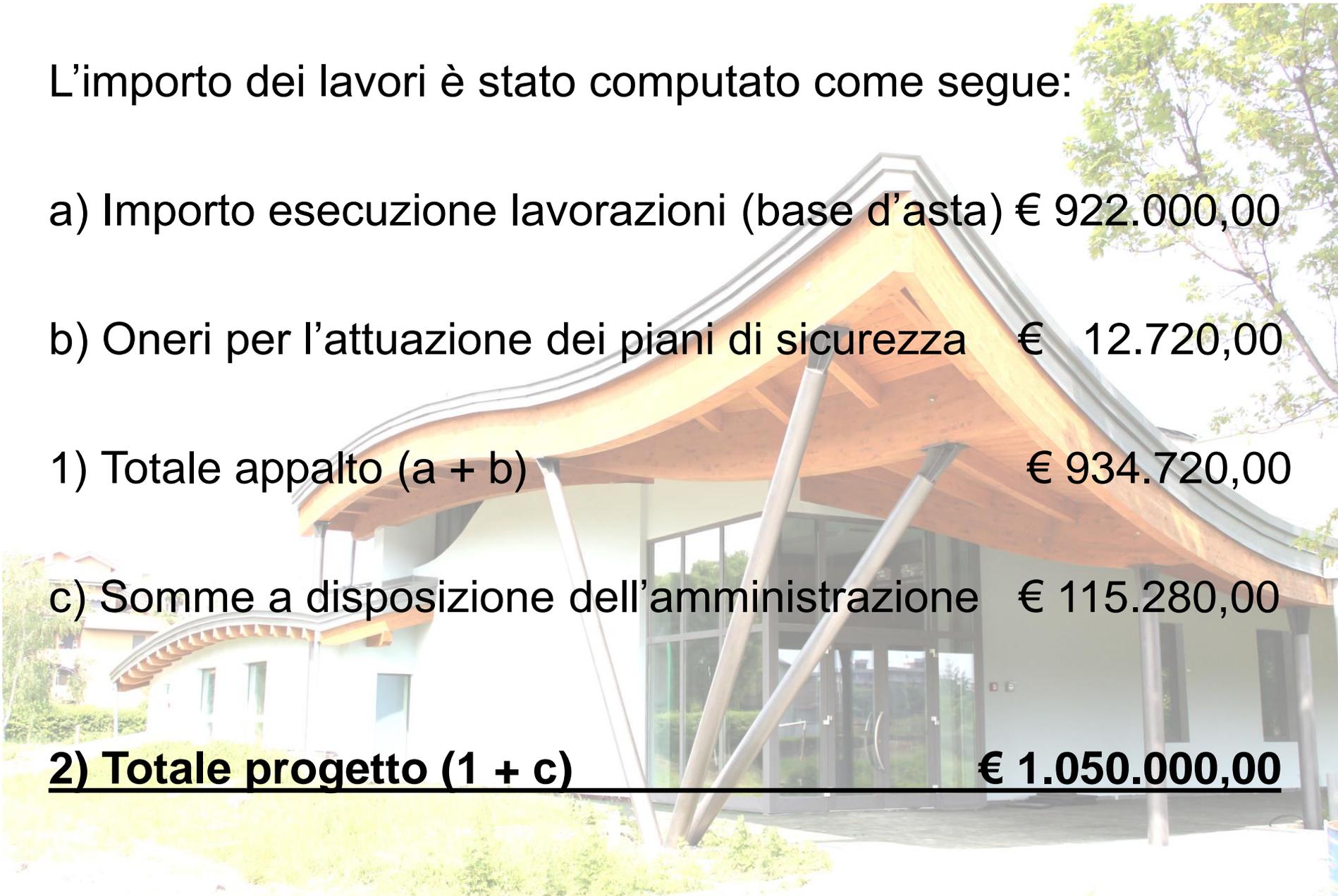
a) Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta) € 922.000,00

b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 12.720,00

1) Totale appalto (a + b) € 934.720,00

c) Somme a disposizione dell'amministrazione € 115.280,00

2) Totale progetto (1 + c) € 1.050.000,00





n.	Descrizione dei gruppi (e sottogruppi) di lavori omogenee	In euro	In %
1	Rimozioni e demolizioni	€ 12.847,20	1,393%

n.	Descrizione dei gruppi (e sottogruppi) di lavori omogenee	In euro	In %
11	Impianto fotovoltaico	€ 81.400,00	8,829%
12	Impianto geotermico	€ 65.756,44	7,132%
13	Impianto di riscaldamento	€ 31.295,44	3,394%
14	Impianto di scarico	€ 4.218,86	0,458%
15	Impianto di ventilazione meccanica	€ 30.000,00	3,254%
16	Impianto ascensore	€ 16.368,00	1,776%
17	Opere di pavimentazione e rivestimento	€ 39.496,56	4,284%
17.1	Pavimento in materiale vinilico	€ 21.798,45	2,364%
17.2	Pavimentazione antitrauma esterna	€ 3.492,00	0,379%
17.3	Pavimentazioni, rivestimenti ed altro	€ 14.206,11	1,541%
18	Opere da falegname	€ 7.197,80	0,078%
19	Opere da serramentista	€ 57.942,93	6,176%
18.1	Installazione bussola d'ingresso	€ 17.647,36	1,914%
18.2	Serramenti e relativi accessori	€ 34.101,57	3,699%
18.3	Finiture in fibro-cemento	€ 5.194,00	0,563%
20	Opere da fabbro	€ 1.499,91	0,016%
21	Opere da verniciatore	€ 13.531,83	1,468%
21.1	Verniciature e pitturazioni interne	€ 12.156,08	1,318%
21.2	Verniciature esterne	€ 1.375,75	0,149%
22	Opere esterne	€ 17.135,66	1,856%
		€ 922.000,00	100,00%
8	Opere di impermeabilizzazione	1.610,82	0,017%
9	Impianti idrico-sanitario	€ 25.719,99	2,790%
10	Impianto elettrico	€ 56.709,48	6,151%

Copertura



26.02.2009 15:48

Copertura



Copertura



26.02.2009 15:50

Copertura



26.02.2009 15:50

Isolamento soletta



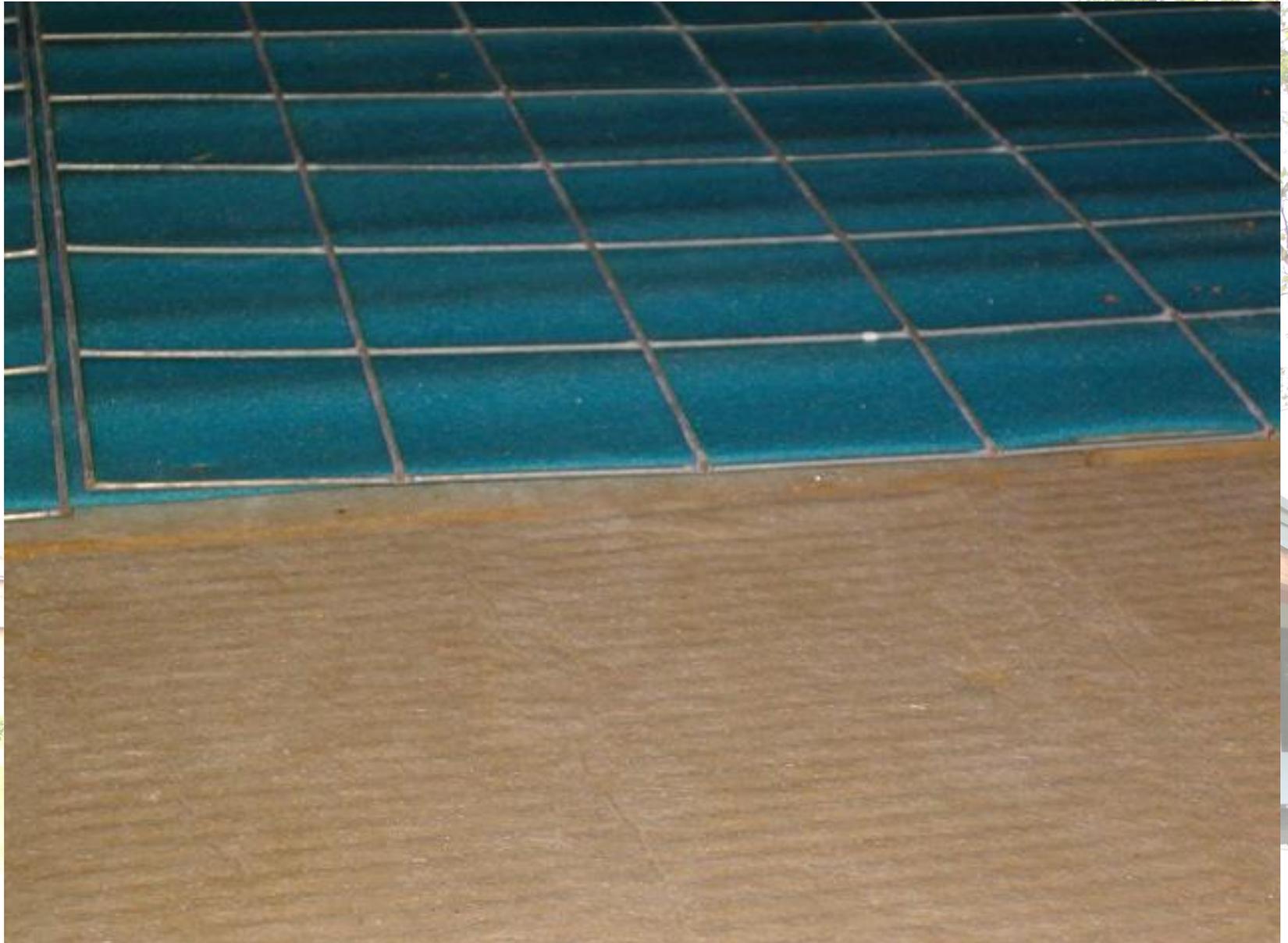
Isolamento soletta



Isolamento soletta



Isolamento soletta



Isolamento soletta



Isolamento soletta



Cappotto esterno



Cappotto esterno



Cappotto esterno



Cappotto esterno



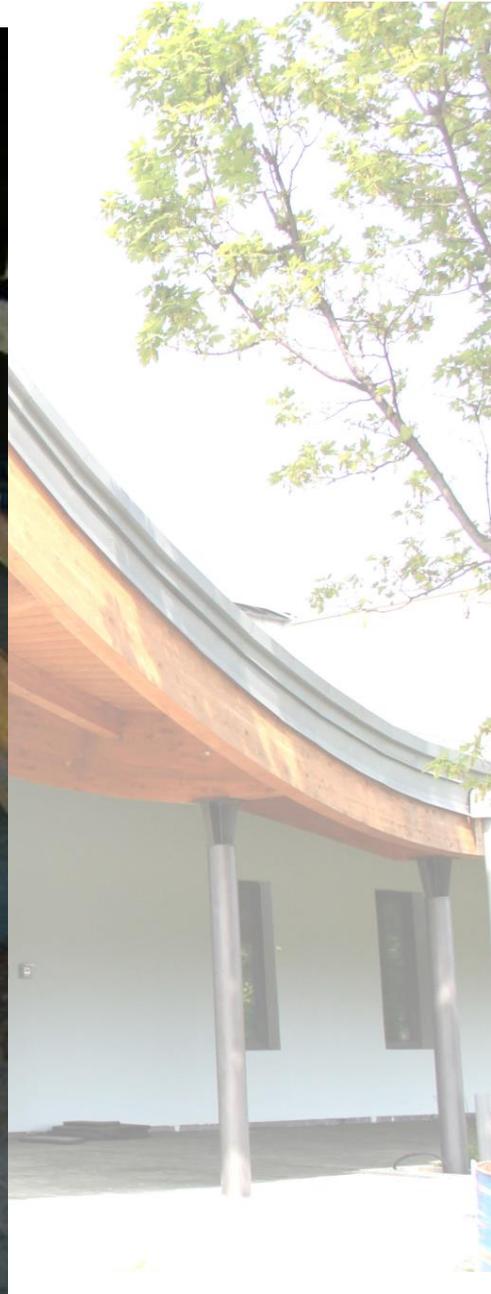
Cappotto esterno



Cappotto esterno



Cappotto esterno



Cappotto esterno









Serramenti



Serramenti



Serramenti



Serramenti



Serramenti



Serramenti







Grazie per l'attenzione!
Llachelini@comune.colognomonzese.mi.it